



ویژه شرکت‌های دانش بنیان

فراخوان اعطای تسهیلات

جهت تکمیل احداث، بازسازی
و خرید فضای اداری و کارگاه تولیدی
(خط اعتباری استقرار)

کاربری مورد تایید: دفاتر اداری، فضای تولید/کارگاهی

مناطق مورد حمایت:

- پارک های علم و فناوری
- شهرک های علمی و تحقیقاتی
- شهرک های صنعتی
- مناطق ویژه اقتصادی

دوره و شرایط پرداخت: طی ۳ مرحله در بازه زمانی حداکثر ۱۲ ماهه

دوره باز پرداخت: حداکثر ۴۸ ماهه

نرخ تسهیلات: ۲۰٪

سقف مبلغ تسهیلات: حداکثر ۷۰٪ ارزش

کارشناسی رسمی روز بنای تکمیل شده،

تا سقف ۸۰ میلیارد ریال

توجه !!!

در فرآیند تکمیل احداث تنها پروژه‌هایی مورد تأیید
هستند که حداقل عملیات فونداسیون و اسکلت
ساختمان آن‌ها به اتمام رسیده باشد.

خروجی این طرح می‌بایست منجر به "استقرار کامل"
شرکت در محل کار تکمیل شده و بهره‌برداری از
تمامی فضاها و بنای احداثی شود.

مدارک اولیه مورد نیاز

- مجوز/پروانه ساخت معتبر
- ارائه قرارداد/دفترچه واگذاری زمین
- تصاویر آخرین وضعیت محل اجرای طرح

لطفاً پس از مراجعه به سایت azarfund.com و مطالعه کامل دفترچه فراخوان و الزامات مربوطه، نسبت به ارسال مدارک مورد نیاز اقدام
نمایید. متقاضیان می‌بایست مدارک خود را حداکثر تا ۳۰ آذر از طریق پیام‌رسان ایتا به شماره ۰۹۲۲۰۶۳۱۸۸۳ ارسال فرمایند.



صندوق پژوهش و فناوری
استان آذربایجان شرقی

Research And Technology Fund of East Azarbaijan Province

پیوست فراخوان اعطای تسهیلات

جهت تکمیل احداث، بازسازی و خرید فضای اداری و کارگاه تولیدی (خط اعتباری استقرار)



مدارک اولیه مورد نیاز

- **ارائه قرارداد/دفترچه واگذاری زمین**

(از اداره شهرک‌های صنعتی، پارک علم و فناوری، شهرک علمی و تحقیقاتی)

- **مجوز/پروانه ساخت معتبر**

- **تصاویر آخرین وضعیت محل اجرای طرح**

شرایط تسهیلات

کاربری مورد تایید: دفاتر اداری، فضای تولید/کارگاهی

مناطق مورد حمایت:

- پارک‌های علم و فناوری
- شهرک‌های علمی و تحقیقاتی
- شهرک‌های صنعتی
- مناطق ویژه اقتصادی

سقف مبلغ تسهیلات: حداکثر ۷۰٪ ارزش کارشناسی رسمی

روز بنای تکمیل شده، تا سقف ۸ میلیارد ریال

نرخ تسهیلات: ۲۰٪

دوره و شرایط پرداخت: طی ۳ مرحله در بازه زمانی ۱۲ ماهه

دوره باز پرداخت: حداکثر ۴۸ ماهه



توجه!!!

- درخواست شرکت پس از تایید اولیه، برای ارزش‌گذاری رسمی به کارشناس رسمی دادگستری ارسال می‌شود، این گزارش مبنای تعیین مبلغ تسهیلات، تنظیم برنامه عملیاتی و عقد قرارداد می‌باشد.
- سرفصل‌های هزینه مورد تایید: خرید و اجرای مصالح، اقلام ساختمانی، تاسیساتی، برقی و مکانیکی می‌باشد.
- خروجی این طرح می‌بایست منجر به "استقرار کامل" شرکت در محل تکمیل شده شود. و از تمامی فضاها و بنای احداثی بهره برداری شود.
- شرکت موظف است تا ۵ سال پس از دریافت تسهیلات، از واگذاری، اجاره یا انتقال ملک به غیر خودداری نماید.