



گزارش جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان آذربایجان شرقی

شماره نشست : ۶۴	تاریخ جلسه : ۹۹/۰۸/۲۹	ساعت شروع : ۱۶	ساعت خاتمه : ۱۸	محل نشست: اتاق بازرگانی
دستور جلسه				
پیش از دستور				
- گزارش پیش ملی محیط کسب و کار استان - تابستان ۹۹				
دستور جلسه				
- بررسی مشکلات شهرک های صنعتی استان				

وضعیت حضور و غیاب جلسه

الف - دولت

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	محمد رضا پورمحمدی	استاندار (رئیس شورای استانی)	حاضر	
۲	داود بهبودی	رئیس سازمان برنامه و بودجه استان	حاضر	
۳	علی اصغر عباس زاده	مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان	حاضر	
۴	حبیب امین زاده	رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان	حاضر	
۵	حسین فتحی	مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان	نماینده	آقای عبدحافظ
۶	اکبر فتحی	رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان	حاضر	
۷	عادل غلامی	دبیر کمیسیون هماهنگی بانک های استان	حاضر	

ب - مجلس شورای اسلامی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	غلامرضا نوری	نماینده مردم بستان آباد در مجلس	حاضر	
۲	حسین حاتمی	نماینده مردم کلبر، هوراند و خدافین در مجلس	غایب	

ج - قوه قضائیه



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	موسی خلیل الهی	رئیس کل دادگستری استان (با معاون)	حاضر	
۲	بابک محبوب علیلو	دادستان مرکز استان	حاضر	

د- تعاونی و خصوصی

(رؤسای اتاق ها)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	یونس ژائله	رئیس اتاق بازرگانی تبریز	حاضر	
۲	میرحیدر سیدیعقوبی	رئیس اتاق تعاون استان	نماینده	آقای شکوهی
۳	میرحبیب هاشمی	رئیس اتاق اصناف مرکز استان	نماینده	آقای صدیقی

(مدیران عامل شرکت های برتر خصوصی و تعاونی یا رؤسای تشکل های تعاونی و خصوصی)

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	سید حسن پروینی	رئیس انجمن تخصصی نساجی	حاضر	
۲	رضا جعفری	مدیرعامل پارس آیلین مهر	حاضر	
۳	عباسعلی قربانعلی زاده	رئیس اتحادیه صنفی خواربار و لبنیات و صنوف مربوطه	غایب	
۴	سیدباقر شریف زاده	رئیس انجمن مدیران صنایع استان	حاضر	
۵	میر ابوالفضل حسنی	مدیرعامل شرکت فرآورده های نسوز	حاضر	
۶	سیروس محمد زاده	مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی مسکن کارکنان دولت استان	غایب	
۷	علی رحیمی	مدیرعامل اتحادیه مصرف کارکنان دولت استان	غایب	
۸	بشیر جعفری	مدیرعامل شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی	حاضر	

ه- شهرداری و شوراها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	وضعیت حضور (حاضر / غایب / نماینده)	نام و نام خانوادگی نماینده
۱	ایرج شهین باهر	شهردار شهر مرکز استان	غایب	
۲	غلامحسین مسعودی ریحان	رئیس شورای اسلامی استان	غایب	



توضیح: در جداول فوق (ردیف های الف تا هـ)، در صورت حضور نماینده به جای عضو اصلی شورا، موضوع تبصره ۱ ماده ۴ دستورالعمل اصلاحی نحوه اداره جلسات شوراهای استانی گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی، در ستون "وضعیت حضور"، کلمه "نماینده" درج شده و در ستون بعدی، "نام و نام خانوادگی نماینده" معین گردد.

و- اسامی مدعوین و سایر مراجع و دستگاهها

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت
۱	آقای نیرومند	مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان
۲	آقا نریمانی	مدیرکل منطقه آزاد ارس
۳	اکبر عیسی زاده	رئیس نمایندگی امور خارجه- تبریز
۴	اکبر فرج نیا	مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان
۵	عبداحد فرج زاده	مدیرعامل شرکت پژوهشگران فن گستر
۶	ابوالفتح ابراهیمی	نایب رئیس اتاق بازرگانی تبریز
۷	آقای نقی زاده	نماینده سرپرست اداره کل راه آهن آذربایجان
۸	آقای کاظمی	مدیرعامل توزیع نیروی برق تبریز
۹	آقای میلانی	مدیرعامل شرکت برق منطقه ای آذربایجان
۱۰	آقای ارجمند	رئیس هیات مدیره شهرک سلیمی
۱۱	آقای حمیدیه	عضو هیات مدیره شهرک سرمایه گذاری خارجی
۱۲	مهدی قهرمانی	دبیرکل اتاق تبریز
۱۳	اروجعلی علیزاده	مدیرکل راهداری و حمل و نقل استان
۱۴	آقای غفارزاده	مدیرعامل شرکت آب منطقه ای استان
۱۵	مصطفی بهنیا	دبیر کمیسیون بهبود محیط کسب و کار
۱۶	مجتبی کرمان زاده	سازمان صمت استان
۱۷	محمدرضا بابایی	معاون مدیرکل امور مالیاتی استان

مشروح مذاکرات



پیش از دستور، - گزارش پایش ملی محیط کسب و کار استان - تابستان ۹۹:

رئیس اتاق تبریز با ارائه گزارشی از پایش محیط کسب و کار استان در تابستان ۹۹ بیان نمود: طی نظرسنجی از ۲۰۵ نمونه آماری استان که ۵۱ درصد شرکت داشتند حاکی از آن است که استان آذربایجان شرقی در برخی از شاخص‌ها نسبت به سایر استان‌ها رشد بهتری داشته و وضعیت با رتبه ۵/۶۱ بهبود یافته است.

استان در مولفه نحوه استقبال مشتریان از نوآوری و ابتکار در ارائه خدمات و محصول استان با کسب امتیاز ۳/۵۱ جزء استانهای برتر بوده که در میانگین کشوری بهبود بهتری داشته است. در خصوص مولفه برداشت سلیقه‌ای از قوانین و مقررات توسط مأمورین محیط زیست، شهرداری، گمرک و بهداشت عدد ۶/۳۷ که از میانگین کشوری بالاتر می‌باشد که نیازمند تعامل و همکاری بیشتر این نهادها با بخش خصوصی می‌باشد تا نتیجه بهتری حاصل گردد. مولفه بی‌تعهدی طرفهای قرارداد و معامله به اجرای تعهدات و وعده‌هایشان، رتبه استان عدد ۵/۰۹ می‌باشد که نسبت به میانگین کشوری نسبتاً بهتر می‌باشد. مولفه بی‌ثباتی سیاست‌ها و قوانین و رویه‌های اجرایی ناظر بر کسب و کار، رقم ۷/۸۲ که رقم بالایی می‌باشد. این موضوع شامل موارد عمومی می‌گردد که استان در این خصوص نمی‌تواند اقدامی انجام دهد. در شاخص غیر قابل پیش‌بینی بودن تغییرات قیمت مواد اولیه و محصولات رقم استان ۹/۰۴ می‌باشد که موید بدترین حالت ممکن می‌باشد. مولفه رویه سختگیرانه اداره کار و بیمه و تامین اجتماعی در مدیریت نیروی انسانی استان رقم ۴/۹۱ می‌باشد که نسبت به استانهای دیگر شرایط نسبتاً بهتری داشته‌اند. در شاخص تمایل عمومی به خرید کالاهای خارجی رقم استان ۴/۳۳ می‌باشد که نشان می‌دهد افزایش قیمت ارز و افزایش کیفیت کالاهای تولیدی استان رغبت به محصولات داخلی ایرانی افزایش داده است. رتبه استان در مولفه وجود رقابت غیر منصفانه شرکتها و موسسات دولتی با شبه دولتی ۵/۱۶ و در مولفه رویه‌های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات عدد ۶/۵ می‌باشد که به نسبت از میانگین کشوری در شرایط بهتری می‌باشد. مولفه دشواری تامین‌های مالی از بانکها ۶/۶۰ که بهتر از میانگین کشوری است. ولی مطلوب نمی‌باشد. مولفه فقدان و یا شفاف نبودن آمار و اطلاعات مورد نیاز برای فعالیتهای اقتصادی عدد ۶/۱۷ می‌باشد که مستلزم انتشار آمار اقتصادی از طرف اداره مالیاتی می‌باشد. رتبه استان در مولفه ضعف زیرساختهای حمل و نقل جاده‌ای، ریلی، هوایی، بندری عدد ۵/۵۱ می‌باشد. ضعف دادگاهها در رسیدگی به شکایات و پیگیری موثر متجاوزان به حقوق دیگران ۴/۸۹ بوده که نسبت به میانگین کشوری، پیشرفت چشمگیری دارد. رتبه مولفه وجود انحصار و امتیاز و یا هر نوع راند به یک تعداد از رقبا در بازار عدد ۵/۲۵ می‌باشد که نسبت به میانگین کشوری بهبود داشته است. در خصوص مولفه ضعف نظام توزیع و مشکل در رساندن محصول به بازار عدد ۴/۵۱ را کسب نموده‌اند. مولفه عرصه کالاها و محصولات قاچاق در بازار ۵/۷۲ می‌باشد که نسبت به قبل کاهش یافته است. مولفه فقدان ارتباط مناسب بین عوامل مواد اولیه و عرضه یک محصول عدد ۶/۱۱ می‌باشد که نسبتاً عدد بالایی می‌باشد و نیازمند برنامه‌ریزی و احصاء مشکلات و ارائه راهکارهای لازم می‌باشد. در خصوص مولفه دخالت‌های غیر منطقی نهادهای حاکمیتی در تعیین قیمت‌های بازار ۵/۷۰ می‌باشد که رتبه نسبتاً بالا می‌باشد که با کم کردن دخالت‌های بخش دولتی در کنترل و بازرسی، بهبود خواهد یافت. در خصوص مولفه کارگری عمومی و ضعف فرهنگی کار در جامعه، استان با رتبه ۴/۷۱ جزء بهترین‌ها در این مورد می‌باشد. در خصوص مولفه کمبود تقاضا در بازار رتبه استان ۵/۶۶ می‌باشد که با توجه به بهبود تقاضا از میانگین کشوری بهتر است که ناشی از رقابت منطقه‌ای و ملی محصولات تولیدی استان می‌باشد. در خصوص مولفه کمبود فناوری‌های نوین و تجهیزات مورد نیاز استان با کسب رتبه ۵/۸۹ نیازمند تغییرات اساسی می‌باشد. در خصوص مولفه کمبود نیروی ماهر رتبه استان با ۵/۰۴ امتیاز نیازمند برنامه‌ریزی آموزشی در استان می‌باشد. در خصوص مولفه محدودیت‌ها دسترسی به شبکه تلفنی همراه و اینترنت رتبه استان با رقم ۴/۲۷ وضعیت



نسبتاً بهتر دارد. در خصوص محدودیت دسترسی به آب رتبه ۳/۲۴ کسب شده لیکن با توجه به احتمال وجود بحران نیازمند برنامه ریزی های اساسی در استان می باشد. رتبه استان در مولفه محدودیت دسترسی عاملهای به انرژی از جمله برق و گاز و گازوئیل و ... با امتیاز ۳/۱۷ وضعیت خوبی را دارد. در خصوص مولفه فساد و سوء استفاده افراد از مقام و موقعیت در دستگاه های اجرای رتبه استان به ۵/۷۹ رسیده است که به نسبت به میانگین کشوری بهتر می باشد. لیکن قابل قبول نیست. در خصوص شاخص موانع در فرآیند اداری و اخذ مجوزهای کسب و کار رتبه استان ۶/۴۸ می باشد که نیازمند بازنگری های اساسی در رفع این موانع می باشد.

آقای پورمحمدی استاندار و رئیس شورای گفتگوئی استان در خصوص پایش محیط کسب و کار بیان نمود: اداره کل اقتصاد و دارایی و متولیان این امر این گزارش و گزارش های مشابه را مورد بررسی قرار دهند تا با احصاء مشکلات و تقویت نقاط قوت رتبه استان را به بهترین حالت ممکن برسانیم. استان آذربایجان شرقی بعنوان مرکز صنعت، تولید و مرکز اصلی کسب و کارها و اتاق تبریز با سابقه صد سال در پایش محیط کسب و کار جایگاه بهتری را می طلبد. با تشکیل کارگروهی که فقط شامل نمایندگان دستگاه های اجرایی نمی باشد و تمامی عوامل موثر در بهبود محیط کسب و کار دخیل هستند می توان مشکلات را احصاء و با ارائه راهکار، برای اصلاح مشکلات گام نهاد.

آقای پورمحمدی با اشاره به بخشنامه اخیر ستاد مقاومت ملی بیان نمود: طبق این بخشنامه بایستی در استان ها دادگاه های ویژه تجاری تشکیل گردد که با همت رئیس دادگستری و دادستان انتظار پیشرو شدن استان را داریم. در صورت اجرای این بخشنامه اتاق به عنوان حکم در قراردادهای بخش خصوصی حضور خواهد داشت که بدین ترتیب از حضور بهش خصوصی در دادگاه ها جلوگیری خواهد گردید و این حرکت گام بزرگی در بهبود فضای کسب و کار محسوب می گردد.

دستور جلسه (۱)، بررسی مشکلات شهرک های صنعتی استان:

آقای محمد ارجمندی، رئیس هیات مدیره شهرک صنعتی شهید سلیمی بیان نمود: شهرک صنعتی شهید سلیمی بزرگترین شهرک صنعتی شمالغرب کشور می باشد که حدود ۲۷۰۰۰ نفر در این شهرک مشغول فعالیت می باشند. زمینهای شهرک در سال ۱۳۶۹ واگذار شدند. برخی از زیر ساخت ها انجام شدند لیکن مشکلاتی از قبیل آسفالت و برق وجود داشته است. شرکت خدماتی شهر در سال ۹۲ شهرک را از شرکت شهرک های صنعتی تحویل گرفت. برخی از زیر ساخت ها مربوط به شرکت شهرک های صنعتی می باشد که به دلیل عدم وجود بودجه در عمل انجام نگرفته است. یکی از مشکلاتی که در زمان تحویل شهرک ایجاد شد مربوط به پل غیر همسطح ورودی شهرک می باشد که علیرغم دریافت مبلغ ۲۰۰۰۰۰ تومان، اقدامی صورت نگرفت. عدم وجود تقاطع غیر همسطح در ورودی شهرک موجب تصادفات جرحی و فوتی در اکثر روزها می گردد.

شهرک سلیمی در حال حاضر با کمبود برق مواجه هست. به طوری که تعداد کثیری از واحد های صنعتی جدید الاحداث و توسعه یافته که تجهیزات و دستگاه های تولیدی آنها نصب و آماده بهره برداری میباشد که به علت عدم وجود برق متناسب با فعالیت شرکت سال های متمادی است که راکد و معطل مانده اند نظیر واحد ذوب شرکت فولاد ناب تبریز، واحد تولید برنز، واحد الکترو موتور و واحد ذوب شرکت مهر اصل، فاز توسعه شرکت فولاد مهر سهند، فاز توسعه شرکت تک ظرف آذربایجان، فاز توسعه شرکت ذوب نورد صدرا، شرکت اسید چربان ۲، فاز توسعه شرکت ارک اکسید، فاز توسعه شرکت ارج پلاست، شرکت پروفیل راش پردیس، شرکت فاضل آهوی بهورزان، فاز توسعه شرکت کارتن هما، شرکت اوزدمیر ۲



این شهرک طبق قرارداد آب از زرينه رود که ۴۰ لیتر در ثانیه می باشد که اخیرا به ۱۵ لیتر در ثانیه کاهش یافته که باعث شده بسیاری از مجموعه ها تعطیل شوند. این کمبود باعث شده است از چاه های موجود استفاده شود که می توان با خرید دو حلقه چاه یا عقد قرارداد زرينه رود از ۴۰ لیتر به ۶۰ لیتر در مشکل آب این شهرک مرتفع گردد.

ظرفیت تصفیه خانه فاضلاب شهرک پاسخگوی فاضلاب تولیدی واحد ها را نمی باشد و اکثر مواقع شاهد خروجی غیر استاندارد فاضلاب در شهرک می باشیم. علاوه بر این روزانه چهار هزار متر مکعب آب هدر می شود و موجب بروز مشکلات زیست محیطی دشت تیمورلو شده است که در این خصوص شرکت خدماتی شهرک اقداماتی از قبیل ارتقاء مدول های ۱ و ۲ با مشاوره کارشناسان محیط زیست شرکت شهرک های صنعتی استان و خرید بلوئر های مورد نیاز نموده است که مدول ۱ نصب و بلوئر های مدول ۲ در محوطه تصفیه خانه آماده نصب می باشد.

آتشنشانی شهرک فقط با دو دستگاه خودرو آتشنشانی شهرک و شهرداری ممقان اداره میشود و با توجه به استقرار واحد های صنعتی پرخطر در شهرک به هیچ وجه قادر به اطفاء حریق نبوده که به عنوان مثال حادثه حریق اخیر شرکت رنگسازی آرکو گویای مطلب فوق می باشد. در مواقع نیاز از تجهیزات خودروهای آتشنشانی شهرداری های مجاور و تبریز استفاده می گردد که با توجه به بعد مسافت و ترافیک سنگین و راه بندان جاده معمولا عملیات اطفاء حریق با تعلل مواجه شده و نتیجه مطلوبی حاصل نمی شود.

آقای حمیدیه عضو هیات مدیره شهرک سرمایه گذاری خارجی بیان نمود: صاحبان واحدهای صنعتی مستقر در شهرک سرمایه گذاری خارجی، زمین های خود را با کاربری صنعتی از شرکت شهرک های صنعتی خریداری نموده اند و در حالیکه از اوقافی بودن زمین ها بی اطلاع بودند اقدام به سرمایه گذاری نموده اند.

با توجه به اینکه قرارداد اجاره زمین شهرک با اداره اوقاف ده ساله بوده و این قرارداد در سال ۱۳۹۴ پایان یافته، تا این تاریخ بدلیل اختلاف شرکت شهرک ها و اداره کل اوقاف در نحوه تعیین میزان اجاره، تمدیدی صورت نگرفته است. با عنایت به اینکه اداره کل اوقاف اصرار به تعیین نرخ اجاره با کاربری جدید که صنعتی می باشد دارد، موضوع اجاره این زمین ها با تکلیف مانده و واحدهای تولیدی در بانکها و دریافت تسهیلات با مشکل مواجه شده اند.

شایان ذکر است زمین های مورد اجاره در زمان اجاره با کاربری کشاورزی بوده است و تغییر کاربری به صنعتی از محل سرمایه گذاری شهرک در واحدهای صنعتی ایجاد شده است نه عملیات اوقاف. با توجه به نص صریح قانون، نحوه قیمت گذاری زمین های شهرک بایستی با کاربری قبل از ایجاد اعیانی ها یعنی به کاربری کشاورزی انجام پذیرد در حالیکه اوقاف قیمت گذاری را با کاربری صنعتی و وضعیت حال و بروز انجام می دهد.

مشکل دیگر شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی مربوط به کمبود برق این شهرک است. طبق قرارداد اداره برق بایستی برای واحدهای صنعتی مستقر در این شهرک ۴۵ مگاوات برق واگذار نماید. لیکن کل ظرفیت فعلی برق شهرک ۲۵ مگاوات می باشد. طبق توافقی که با آن اداره صورت پذیرفته مقرر شده بود تا پست فوق توزیع ثابت در محل شهرک احداث گردد که زمین آن هم در شهرک تحویل آن اداره گردیده است و مقرر بود پست ۵۰ مگاواتی نیز به پست مذکور اضافه گردد. در حال حاضر بر خلاف توافقات انجام شده و نیاز مبرم شهرک، اداره برق تصمیم دارد



پست سیار دوم را با ظرفیت ۲۵ مگاوات احداث کند که برای آن نیز غیر از تسطیح و خاکبرداری محل اجرای طرح اقدام موثری صورت نگرفته است.

مشکل بعدی در خصوص نیمه تمام ماندن پل تقاطع غیرهمسطح شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی است. پروژه پل تقاطع غیر هم سطح روبروی شهرک سرمایه گذاری خارجی که از سال ۱۳۸۸ توسط استاندار وقت کلنگ زنی شده است. بعد از آن تاریخ و با هماهنگی اداره کل راه و شرکت شهرک های صنعتی، مقرر شد، مبلغ ۳۰ میلیارد ریال شرکت شهرک های صنعتی مشارکت نماید. شرکت شهرک ها طبق توافق صورت گرفته شده با هزینه کرد ۳۰ میلیارد تومان عرشه پل را ساخت و تحویل داد. لیکن اداره کل راه بدلیل نبود اعتبارات اقدام لازم جهت تکمیل و بهره برداری را صورت نداده اند و بیش از یکسال است که این پروژه ۱۱ ساله کاملاً راکد مانده است که روزانه شاهد حوادث رانندگی می باشیم.

آقای رضا جعفری عضو هیات مدیره شهرک عالی نصب در خصوص مشکلات این شهر بیان نمود: حل اختلاف شهرک های صنعتی، که توسط نفری از دفتر حقوقی شهرکهای صنعتی تهران بعنوان داور بین شهرکهای صنعتی و واحد صنعتی حضور دارد رسیدگی می شود و حکم صادر می شود و طی جلسه ای در اتاق بازرگانی داشتیم پیشنهاد می شود برای این داوری علاوه بر نفری از شهرکهای صنعتی تهران یک نفر از استانداری و یک نفر نیز به معرفی اتاق بازرگانی از صنعتگران مستقر در شهرکهای صنعتی باشد و هر سه به اتفاق اقدام به صدور حکم گردد.

یکی دیگر از معضلات این شهرک مشکل کمبود آب است که در صورت عدم ایجاد چاه دوم در سه سال آتی واحدهای این شهرک تامین نیستند چه برسد به فاز دوم توسعه ای که پیش رو است.

مورد بعدی که صاحبان صنایع این شهرک را درگیر نموده است، بحث معارضین محل و اختلاف و درگیرهای صاحبان و مدیران کارخانه با آنها می باشد که حل این مشکل، همراهی شهرک های صنعتی را می طلبد.

در ارتباط با واگذاری زمین ها اصولی رعایت نمی گردد و بعضاً مشاهده می گردد که زمینی با وسعت زیاد به واحدی واگذار گردیده که از لحاظ اشتغال توجیح ندارد از این رو از شرکت شهرک های صنعتی درخواست داریم در واگذاری زمین های شهرک های برخوردار پارامتر اشتغال در نظر گرفت شود.

آقای ژاله در خصوص معارضین محلی در شهرک ها که معمولاً مربوط به اراضی روستاییان محل بوده که متاسفانه با عنوان منابع طبیعی تصرف گردیده که باعث اختلاف می گردد.

آقای مرتضی نیرومند مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی استان در خصوص مشکلات شهرک ها بیان نمود: مشکل اساسی شهرک های استان توسعه برق می باشد. ۱۱۴۰ مگا وات برق مورد نیاز کل شهرک ها می باشد که ۷۹۷ مگا وات تامین شده است و ۳۴۰ مگا وات کمبود داریم. متاسفانه در عرض ۲۰ سال در اعتبارات عمرانی استان، چیزی به عنوان برق مورد نیاز صنعت استان، ظرفیت سازی نگردیده است و این موضوع باعث گردیده وضعیت استان به نسبت دیگر استان ها بحرانی باشد.



در خصوص مشکلات آب، استان آذربایجان شرقی جزء مناطق پر خطر بشمار می آید با توجه به وضعیت بسیار حاد شهرک های صنعتی نیاز به کمک آب منطقه ای دارد. بر اساس ماده (۸۱) قانون الحاق وزارتخانه های نیرو و نفت و ارتباطات و فن آوری اطلاعات مکلفند نسبت به تامین آب، برق، گاز و امکانات مخابراتی شهرک ها و نواحی صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی تا درب واحد های صنعتی و معدنی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی و معدنی و مناطق ویژه اقتصادی اقدام نمایند. بر اساس تبصره ذیل آن نیز سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور موظف است اعتبار مورد نیاز را در لویح بودجه سنواتی به این منظور پیش بینی نماید. لیکن عدم تخصیص اعتبار موجب بروز این مشکلات شده است.

در خصوص شهرک شهید سلیمی موضوعات مطرح شده از جمله روشنایی برق بوده که باید عرض کنم که تیر های برق قدیمی می باشد که اداره برق ایجاد روشنایی های جدید را از تیرهای قدیمی برق مقبول نمی داند.

در خصوص تصفیه خانه و فاضلاب شهرک شهید سلیمی مشکی اساسی داریم در بسیاری موارد تصفیه انجام نمی شود بدلیل اینکه هر واحد تجاری نوع فاضلابهای متفاوتی دارند اصولا تصفیه خانه باید به گونه ای باشد که پیش تصفیه داشته باشند و پیش تصفیه انجام شود و واحدهایی داریم که بدون پیش تصفیه انجام می شود در خصوص توسعه تصفیه خانه اعتبار گرفته ایم انشالله سال بعد ده میلیارد تومان جهت توسعه اخذ خواهیم کرد ولی مشکل اساسی در این زمینه عدم مدیریت صحیح می باشد و ما اکنون تصفیه خانه پیشرفته ای داریم که بدلیل عدم تصفیه، راه اندازی نشده و بلا استفاده مانده است.

در خصوص شهرک سرمایه گذاری خارجی، عدم آگاهی از بحث اوقافی بودن در زمان واگذاری می باشد و سرمایه گذاران در این قسمت اکثر خارجی بوده که به چنین مسائلی آشنایی و عادت ندارند بنا به تصمیم جلسه اخیر با حضور معاون وزیر، قرار بر این شد تا یک قیمت کارشناسی تعیین شود اما اوقاف بحث انجام کارشناسی از طریق کارشناس عمرانی و و برای زمان و موقعیت فعلی زمینها می باشد در صورتیکه در زمان واگذاری زمین بصورت زراعی بوده و بعدا توسط شرکت شهرکهای صنعتی تبدیل به شهرک صنعتی گردیده است.

در خصوص واگذاری زمین به واحدها، حدود سی و پنج میلیارد تومان بدهی این واحد های صنعتی می باشد که در مقایسه با بقیه استانها رقم بالایی است. با توجه به اینکه شرکت شهرک ها به دلیل شرایط اقتصادی موجود سختگیری نمی کند. لذا در صورت عدم پرداخت جریمه دیرکرد برای این واحد ها مشکل ساز می گردد. در سال های گذشته سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی بخشودگی هایی در خصوص جرایم دیرکرد بدهی های معوق برای واحدهایی که مشمول پرداخت تعدیل بدهی های معوق بودند ولی به دلایلی موفق به پرداخت نمی شدند در نظر گرفته بود که اخیرا بنا بدلائل قانونی این بخشودگی منتفی شده است که باعث ایجاد مشکلات برای واحدها خواهد گردید.

مورد بعدی در خصوص موانع تولید در مورد جواز تاسیس صادره از صنعت و معدن می باشد. اگر واحدی خارج از شهرک های صنعتی جهت جواز تاسیس واحد صنعتی مراجعه کند، حد نصابی برای مترائ دارند که طبق آن اقدام می گردد. لیکن حد نصابی برای زمین های واگذاری در شهرک های صنعتی وجود ندارد.

موضوع بعدی در مورد ارزش افزوده می باشد ارزش افزوده در واحد های تجاری شهرک های صنعتی ۹ درصد می باشد و شهرداری ها هیچگونه خدماتی ارائه نمی کنند پیشنهاد می شود درصدی از ارزش افزوده به شهرک ها تزریق گردد. خوشبختانه در مجلس قبل تصویب گردید ولی چون قانون ارزش افزوده کامل نشده است و نیاز هست که دستورالعمل اجرایی آن نوشته شود تا شهرک ها از این وضعیت رهایی یابند.

در خصوص پل تقاطع غیر همسطح شهرک سرمایه گذاری، شهرک ها علیرغم اینکه موظف به امورات داخل شهرک هستند، طبق توافق انجام شده ۵۰ درصد از این پل را انجام دادند لیکن راهداری در این خصوص اقدامی انجام نداده است.



پل غیر همسطح ورودی شهرک شهید سلیمی بسیار ضروری می باشد چرا که باعث تصادفات بسیاری می گردد.

آقای پورمحمدی استاندار استان در خصوص مشکلات زمین های اوقافی شهرک سرمایه گذاری خارجی بیان نمود: در مورد اراضی صوفیان نیز چنین مشکلی وجود داشت که بصورت توافقی و با وکیل قراردادان استاندار و با توافق به اینصورت که در ازای زمین ها، اراضی دیگری واگذار گردد مرتفع گردید.

در حال حاضر مشکل زیر ساخت های برق و آب ضروری می باشد و بایستی چاره ای اندیشیده شود. در خصوص چراغ های برق قدیمی در صورتیکه قابل استفاده می باشد شرکت برق همکاری نماید چرا که تغییر آن به دلیل کمبود بودجه امکان پذیر نمی باشد.

آقای میلانی مدیرعامل شرکت برق منطقه ای آذربایجان در خصوص مشکلات تامین برق شهرک های صنعتی بیان نمود: در مورد تامین و توسعه برق صنعتی شهرک های صنعتی استان، شرکت برق منطقه ای آذربایجان هیچ اعتباری از سوی وزارت نیرو دریافت نکرده است. در صورت لزوم برای سرمایه گذاری وزارت نیرو در شهرک ها، خواهشمند است نمایندگان مجلس در زمان تصویب قانون برای سال آتی، اعتبار لازم را برای شهرک های صنعتی مد نظر قرار دهند. اعتبار سال ۹۹ در حد چهار میلیارد تومان برای توسعه در کل کشور هست. گردش نقدینگی در صنعت برق دچار مشکل گردیده است. شش هزار میلیارد تومان از اعتبارات ما دست سازمان مدیریت می باشد که علیرغم اعتراض اقدامی صورت نگرفته است. شرکت برق منطقه ای آذربایجان در صورت دریافت اعتبار تمامی اقدامات لازم را جهت تامین و توسعه برق شهرک ها انجام خواهد داد. اخیرا مناقصه ای داشتیم که شرکتی برنده شده و از امضای قرارداد سرباز زده که اتفاقا ۲۴ مورد مربوط به شهرک شهید سلیمی می باشد. شرکت مذکور دلیل عدم امضایش را تغییرات صورت گرفته شده در طول ۴۵ روز فاصله بین مناقصه و قرارداد عنوان کرده است.. جهت حل مشکلات بایستی اعتبارات لازم در بودجه سال ۱۴۰۰ در نظر گرفته شود.

آقای پورمحمدی در خصوص مشکلات برق با اشاره به سفر آقای دکتر حائری به استان بیان نمود: آقای حائری در این سفر فرمودند سه پست فوق توزیع به مبلغ ۱۷۶ میلیارد تومان برای این استان اختصاص یافته است که این موارد عملی نگردیده است. شرکت برق منطقه ای بایستی موارد مورد نیاز را از آقای حائری درخواست نماید.

آقای نوری نماینده مردم بستان آباد در مجلس بیان نمود: مستحضر هستید که از امروز کار دولت روی لایحه شروع شده است این موضوعات حتما باید از طرف دولت در لایحه قید گردد معمولا در مجلس سعی بر این است که کمترین تغییر در لایحه دولت انجام گیرد و در تاریخ مجلس بیشترین ورود به بودجه ۵ درصد بوده است. سعی مجلس بر این بوده که به جدول مربوط به لایحه کمترین ورود را داشته باشد. لذا خواهشمند است یکسری کارهای مقدماتی از طرف مجموعه دولت اعم از سازمان مدیریت برنامه ریزی استان، وزارتخانه های مربوطه موارد را طی لایحه وارد نموده و بعدا از نمایندگان انتظار داشته باشند که این موارد را حفظ یا تقویت نمایند و اینکه موضوعی را اصلا دولت قبول نداشته باشد و نمایندگان بخواهند مورد را در مجلس پیش ببرند بشدت مورد اعتراض دولت خواهد بود که موضوع سختی خواهد بود زیرا باید به تایید شورای نگهبان برسد که اغلب به تبع مخالفت دولت، مخالفت خواهند کرد و کار پیش نخواهد رفت و ضمن اینکه نمایندگان مجلس تلاش خواهند کرد برای تامین مقصود مدیران محترم استان ولی حتما زیرساخت آن باید در لایحه پیش بینی شده باشد و محول کردن آن مستقیم برای مجلس مسیر مناسبی نیست.

رئیس اتاق تبریز در خصوص تامین برق شهرک های صنعتی بیان نمود: در رابطه با تامین برق جلسه ای داشتیم که پیشنهاد شد که پست های برقی را در شهرک های صنعتی خود واحد های تولیدی همان شهرک ایجاد کنند و به واحدها بفروشند و این پیشنهاد در استانداری در محضر آقای جهانگیری مطرح گردید که اگر موافقت گردد سرمایه گذاری نیز انجام می گردد که تقریبا بالغ بر نود میلیارد تومان پیشنهاد گردید کل بودجه مورد نیاز برای ایجاد سه



پست نود میلیارد تومن برآورد شده است که با بازگشت سه ساله محاسبه گردیده است که طول سه سال شرکت های سرمایه گذار می توانند پول را بازگردانند که نیاز به بودجه دولتی نیز نخواهد بود و به سریعترین وجه ممکن این شرکتها را ایجاد نمایند که اگر شرکت برق منطقه مخالفتی نداشته باشند.

آقای جلیل زاده معاون بهره برداری شرکت آب منطقه ای استان: همانگونه که استحضار دارید بهدلیل محدودیت های دریاچه ارومیه و وضعیت آبهای زیرزمینی، شرکت آب منطقه ای تامین آب صنایع را بعد از شرب در اولویت قرار داده است. در شهرک شهید سلیمی با توجه به تنش آبی که در تابستان گذشته در تبریز بوجود آمد. آب منطقه ای ۵۰ یا ۶۰ انشعاب به شهرک داده است لیکن نایستی در شهرک بیشتر از مقدار تخصیص یافته برداشت گردد. برای اینکه در خود تبریز مشکل آبی ایجاد نگردد، مجبور به تنظیم برابر مقدار تخصیص یافته شدیم و در عوض مجوز برداشت بیشتر از آبهای زیرزمینی را دادیم.

خصوص تصفیه، در تمام صنایع، آب را بازچرخانی می کنند در صورتیکه اقدام به هدایت پساب بدون تصفیه به پایین دست می کنند و خودشان تصفیه خانه پیشرفته ای دارند که می توانند حداقل ۳۰ لیتر در ثانیه آب استحصال نمایند و به چرخه تولید بازگردانند و مشکل آب را حل نمایند و اگر این امکان را نداشتند باز ما از منابع دیگر می توانیم مشکل را حل نماییم. منتها خط آبرسانی در سال آینده حتما به مشکل بر خواهند خورد و بالاجبار باید مصرف خود را با میزان آب تخصیص یافته تنظیم نمایند. در خصوص خرید چاه کشاورزی می باشد بایستی از محل کشاورزی کم و به سمت صنعت سوق دهیم و در بحث توسعه به مساله زیرساخت آب نیز توجه نماییم.

در شهرک عالی نسب مشکلی که داریم آب زیرزمینی شهرک آب شرب قسمتی از تبریز را تامین می کند که در صورت به خطر انداختن در تبریز مشکل خواهیم داشت و در مورد ایجاد چاه جدید شرکت های زهراوی و دانا و ... معترض هستند که در صورت ایجاد چاه جدید ما با مشکل مواجه خواهیم شد. با وجود این مسائل توسعه باید مطابق با میزان آب موجود باشد.

آقای علیزاده، مدیرکل راهداری و حمل و نقل استان در مورد تقاطع غیر همسطح شهرک سرمایه گذاری خارجی بیان نمود: در سال ۸۹ آقای زعفرانی مدیرعامل شهرک های صنعتی به همراه هیات مدیره شهرک سرمایه گذاری خارجی به دفتر ما مراجعه نمودند که می خواهیم بعثت را راه اندازی کنیم و درخواست مجوز برای ایجاد تقاطع جهت ارتباط بین سرمایه گذاری خارجی و بعثت نمودند و اداره راهداری هم استقبال نمود. مطالعات لازم را انجام و جهت شروع کار تحویل داده شد تا شروع نمایند. طبق توافق ۳۰ درصدشهرک سرمایه گذاری شهید سلیمی، ۳۰ درصد شهرداری ممقان و ۳۰ درصد ما که توافق شد که ۳۰ شهرداری درصد برای تملک اراضی بود که عملی نشد و منتفی گردید.

آقای استاندار در این خصوص بیان نمود: طی صورتجلسه مقرر گردید معاوضه بین زمین های شهرک سرمایه گذاری و بعثت صورت گیرد. به منظور پیگیری این موضوع شخصی از سوی از شهرک سرمایه گذاری به عنوان متولی تعیین گردد تا موضوع مرتفع شود مگر اینکه مرجع بالاتر مخالفت نماید.

در خصوص تقاطع غیر همسطح پیشنهاد اینکه کار به شرکت آزاد راه تبریز-مرند واگذار شود پیشنهاد خوبی هست که باز هم مشکل اوقاف را اینجا هم داریم و پیشنهاد ۳۰ درصد شهرداری ممقان و ۳۰ درصد شهرک شهید سلیمی که این هم پیشنهاد خوبی هست اگر مخالفتی نباشد.

مشکل آب شهرک عالی نسب با سد کلکان حل خواهد شد و ۴۰ لیتر در ثانیه را داریم و تا تنش آبی سال بعد مشکل حل خواهد شد. می دانیم که اعتبارات ۸۵ درصد در اختیار وزارتخانه ها می باشد و در استان اعتبار زیادی نداریم کل اعتبارات تملک دارایی استان در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۵۰ میلیارد تومان می باشد ولی متمرکز درصد اعتبارات در سطح وزارتخانه بسیار بالا می باشد خواهش میکنم از آقای چیت چیان و تیم کمیته برق و انرژی استان برای ما مشخصا طی درخواست نوشته شود و تمام تصمیمات گرفته شده پیگیری گردد.

رئیس اتاق بازرگانی با اشاره به ترافیک جاده تبریز-آذرشهر بیان نمود: جاده تبریز- آذرشهر یکی از جاده شلوغ و پرتراфик می باشد. با توجه به اینکه ۲۷ هزار نفر جهت ورود به شهرک سلیمی روازانه از این جاده عبور می کنند در صورت ایجاد ایستگاه راه آهن مشکل ترافیک به صورت قابل توجهی حل خواهد گردید.



آقای نقی زاده، نماینده سرپرست اداره کل راه آهن آذربایجان در خصوص ایجاد ایستگاه راه آهن در شهرک سلیمی بیان نمود: با کلیات موضوع مشکلی نداریم که می توانند با قطاری که ساعت ۸ حرکت می کند و ساعت ۲ بعد از ظهر برگشت دارد استفاده کنند یا می توان قطار جدید درخواست نمود.

آقای پورمحمدی با اشاره به اینکه این موضوعات بیشتر قابلیت طرح در ستاد تسهیل دارند ولی به دلیل عدم حل و فصل در شورای گفتگو مطرح شده است و بیان نمود: شهرک های صنعتی استان سه مساله جدی دارند. یکی مشکلات زیر ساخت ها است که در صورت اختصاص بخشی از ارزش افزوده دریافتی شهرداری، حل خواهد گردید. مشکلات آب و برق و جاده شهرک ها موضوعات لاینحل نمی باشند ولی ساده هم نیستند که با همفکری و همیاری همدیگر را حل می گردد که بایستی از سوی آقای نیرومند چند هفته بعد پیگیری گردد که در صورت حل نشدن با پیگیری از تهران و ... حل گردد.

در خصوص اختلافات فی ما بین سرمایه گذاران و شرکت شهرک صنعتی در واگذاری اراضی که دآوری از تهران بررسی می کند صحیح نمی باشد. این دآوری بایستی توسط تیمی با حضور اتاق و استانداری انجام گیرد و بالاتفاق تصمیم گیری شود.



مصوبات استانی		
ردیف	عنوان دستور	تصمیمات
۱	مشکلات کمبود برق شهرک های صنعتی استان	مقرر گردید شرکت برق منطقه ای آذربایجان، شرکت شهرک های صنعتی استان و شرکت های توزیع برق تبریز و آذربایجان شرقی نسبت به انجام تعهدات خود طبق صورتجلسه معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری با استفاده از منابع ملی، عمرانی استانی و داخلی خود در اسرع وقت اقدام نمایند به نحویکه مشکل واحدهای صنعتی مستقر در شهرک ها و نواحی صنعتی مرتفع گردد. در خصوص برنامه های مشترک پیشنهادی نیز پیگیری های لازم جهت تامین اعتبار از طریق استانداری، مجمع نمایندگان و دستگاه های مرتبط انجام گیرد.
۲	مشکلات کمبود آب شهرک های صنعتی استان	شرکت آب منطقه ای نسبت به تخصیص آب انجام یافته از محل تعادل بخشی (ابلاغی وزارت نیرو) تا پایان سال به شهرک های صنعتی مورد نیاز بر اساس اعلام شرکت شهرک های صنعتی استان اقدام نماید و حداکثر مساعدت لازم را در خصوص تخصیص های بیشتر انجام دهد. مشکل آب شهرک عالی نسب با استفاده از ظرفیت سد کلکان از سوی شرکت آب منطقه ای صورت پذیرد.
۳	عدم اتمام پروژه غیر همسطح شهرک بعثت و شهرک سرمایه گذاری خارجی	اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان نسبت به انجام عملیات تکمیلی تقاطع غیر همسطح مقابل شهرک صنعتی بعثت و سرمایه گذاری خارجی با استفاده از سرمایه گذار آزادراه تبریز- بازرگان و یا از منابع خود در اسرع وقت اقدام نماید.
۴	عدم وجود تقاطع غیر هم سطح ورودی شهرک سلیمی	در خصوص تقاطع غیر همسطح روبروی شهرک صنعتی شهید سلیمی، اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای با استفاده از مشارکت شرکت خدماتی شهرک شهید سلیمی، شهرداری ممقان و خود (هر کدام ۱/۳) نسبت به اجرای عملیات تقاطع اقدام نماید.
۵	مشکلات زمین های اوقافی شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی	موضوع تبدیل به احسن اراضی اوقافی شهرک صنعتی سرمایه گذاری خارجی توسط شرکت شهرک های صنعتی استان پیگیری و گزارش اقدامات و موانع موجود به استانداری ارئه گردد.



<p>در خصوص حد نصاب اراضی برای صنایع مختلف در داخل شهرک ها و نواحی صنعتی مقرر گردید شرکت شهرک های صنعتی و سازمان، صنعت و معدن و تجارت استان طرح پیشنهادی خود را با امضای آقای استاندار به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارسال نمایند.</p>	<p>عدم رعایت حد نصاب برای واگذاری اراضی در شهرک ها</p>	<p>۶</p>
<p>جهت عملیاتی نمودن درصد تخصیص یافته از ارزش افزوده به شهرک ها و نواحی صنعتی همچنین معافیت شرکت های خدماتی شهرک ها و نواحی صنعتی از پرداخت ارزش افزوده، پیگیری لازم از طریق اداره کل اقتصاد و دارایی استان انجام و نتیجه برای جلسات بعدی شورا گزارش گردد.</p>	<p>کمبود اعتبار شهرک های صنعتی و مشکلاتی زیرساختی شهرک ها</p>	<p>۷</p>
<p>بمنظور رفع کمبود ماشین آتش نشانی و تجهیزات اطفاء حریق در سطح شهرک ها و نواحی صنعتی بویژه در شهرک صنعتی شهید سلیمی با مشارکت بیمه ها و شرکت های خدماتی نسبت به افزایش امکانات اقدام گردد.</p>	<p>مشکل کمبود ماشین آتش نشانی و تجهیزات اطفاء حریق شهرک صنعتی شهید سلیمی</p>	<p>۸</p>
<p>جهت حل مشکل ترافیک جاده تبریز- آذرشهر پیشنهاد می گردد اداره کل راه آهن منطقه آذربایجان اقدامات لازم جهت استفاده از ظرفیت بالفعل قطار تبریز به دانشگاه شهید مدنی آذربایجان برای خدمت رسانی به حمل و نقل مسافری شهرک صنعتی شهید سلیمی صورت پذیرد.</p>	<p>مشکلات ترافیک جاده تبریز آذرشهر</p>	<p>۹</p>

مصوبات ملی و فراگیر		
تصمیمات	عنوان دستور	ردیف
<p>سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران به منظور حمایت از واحدهای تولیدی، دستورالعمل بخشودگی جرایم دیرکرد بدهی های معوق واحدهایی که مشمول پرداخت بدهی های معوق بودند و به هر دلیلی موفق به پرداخت نشده اند را مجدداً ابلاغ نماید.</p>	<p>درخواست احیای دستورالعمل بخشودگی جرایم دیرکرد بدهی معوق واحدهایی که مشمول پرداخت بدهی های معوق بودند و به هر دلیلی موفق به پرداخت نشده اند.</p>	<p>۱</p>
<p>اختلافات بین شرکت شهرک های صنعتی و سرمایه گذاران توسط هیاتی متشکل از سه نفر یک نفر از شرکت شهرک صنعتی، یک نفر از اتاق بازرگانی و یک نفر از استانداری برگزار و تصمیم گیری گردد.</p>	<p>بررسی مراتب اعتراض به شیوه سیستم حل اختلاف در شرکت شهرک های صنعتی استان</p>	<p>۲</p>