

تداوم وضعیت فعلی، تولید مسکن و سرمایه‌گذاری بخش خصوصی را تهدید می‌کند

جمشید برزگر، رئیس کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان اتاق تبریز، در نشست تخصصی بررسی چالش‌های فعالان اقتصادی حوزه صنعت احداث و مشکلات زیرساختی آب و برق گفت: مجموعه‌ای از مشکلات ساختاری، مالی و اجرایی موجب کاهش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و کند شدن روند تولید مسکن در کشور شده است.



به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تبریز، وی مهم‌ترین مشکلات این بخش را افزایش شدید هزینه‌های ساخت، رشد عوارض شهرداری، هزینه‌های بیمه و مالیات، گرانی انشعابات آب، برق و گاز، دشواری دریافت تسهیلات بانکی، کمبود سرمایه در گردش، طولانی بودن فرآیند صدور مجوزها و پیچیدگی مقررات عنوان کرد و گفت این عوامل به طور مستقیم قیمت تمام شده مسکن را افزایش داده‌اند.

برزگر همچنین به مشکلات انبوه سازان، پیمانکاران و شرکت‌های مهندسی مشاور اشاره کرد و افزود تأخیر در پرداخت مطالبات، افزایش هزینه مصالح ساختمانی، ناکارآمدی برخی فرآیندهای اداری و مالیاتی، سخت‌گیری در تأیید دفاتر، مشکلات سامانه مؤدیان و نبود ثبات در تصمیم‌گیری‌ها فشار مضاعفی بر فعالان این حوزه وارد کرده است. رئیس کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان، با بیان اینکه بخش خصوصی ظرفیت فنی و اجرایی لازم برای افزایش تولید مسکن را در اختیار دارد، تأکید کرد مانع اصلی توسعه ساخت و ساز، کمبود توان فنی نیست بلکه ضعف نظام تأمین مالی، هزینه‌های غیرتولیدی، تعدد مقررات و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران به محیط کسب و کار است. برزگر در پایان تأکید کرد تغییر نگاه دولت به بخش خصوصی از «مجری پروژه» به «شریک اقتصادی توسعه» می‌تواند به خروج پروژه‌های ساختمانی و عمرانی از رکود، افزایش تولید مسکن و بهره‌برداری سریع‌تر از طرح‌های نیمه تمام منجر شود.

صنعت احداث در شرایط دشوار قرار دارد و نیازمند تصمیمات فوری است

مصطفی بهنیا، نایب رئیس کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان، در نشست تخصصی بررسی چالش‌های فعالان اقتصادی حوزه صنعت احداث و مشکلات زیرساختی آب و برق، اعلام کرد: صنعت احداث با مجموعه‌ای از مشکلات انباشته مواجه است و ادامه این روند می‌تواند توان فنی و اجرایی بخش خصوصی را با آسیب جدی روبه‌رو کند.

وی با اشاره به حضور پیمانکاران، مشاوران و انبوه سازان در این نشست گفت: مهم‌ترین مشکلات مطرح شده شامل تأخیر در پرداخت مطالبات، کمبود نقدینگی، دشواری تأمین مالی، افزایش هزینه‌های اجرایی، مشکلات قراردادی و ناهماهنگی در تأمین زیرساخت‌های آب و برق بوده است.

بهنیا افزود: فعالان صنعت احداث معتقدند، روند فعلی اجرای پروژه‌ها با شرایط اقتصادی کشور همخوانی ندارد و فشار سنگینی بر شرکت‌های فعال وارد کرده است.

به گفته او، انبوه سازان نیز از تأخیر در تأمین خدمات زیربنایی پروژه‌های مسکونی گلایه داشته و اعلام کرده‌اند این موضوع روند ساخت و ساز را کند کرده است.

نایب رئیس کمیسیون صنعت احداث اتاق تبریز همچنین به مشکلات گسترده پروژه‌های عمرانی نیمه تمام اشاره کرد و افزود: سهم پایین اعتبارات عمرانی، ناکارآمدی نظام فنی و اجرایی، تأخیر در تخصیص بودجه و پرداخت مطالبات پیمانکاران از عوامل اصلی طولانی شدن اجرای پروژه‌هاست.

وی تأکید کرد: پیمانکاران و مشاوران بازوی اجرایی توسعه کشور هستند و حفظ این ظرفیت انسانی و تخصصی برای آینده توسعه استان ضروری است. بهنیا در پایان از پیگیری مطالبات مطرح شده در نشست و انتقال جمع‌بندی آن به دستگاه‌های مسئول خبر داد و خواستار تصمیمات فوری برای بهبود فضای کسب و کار صنعت احداث، تسهیل اجرای پروژه‌ها و حمایت عملی از بخش خصوصی شد.

در ادامه این نشست، شرکت‌کنندگان به بیان دیدگاه‌های خود در خصوص مشکلات موجود در حوزه صنعت احداث پرداختند.