



گزارش پیشرفت پروژه احداث ساختمان جدید اتاق تبریز تا پایان سال ۱۴۰۴

عملیات احداث ساختمان جدید اتاق بازرگانی تبریز که کلنگ آن در تاریخ ۲ آذرماه ۱۴۰۲ و همزمان با برگزاری بیست‌وهفتمین همایش ملی توسعه صادرات غیرنفتی به زمین زده شد، با پیشرفت قابل توجهی در حال اجراست.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی تبریز، این پروژه در بلوار استاد شهریار و در مجاورت ساختمان نظام مهندسی آذربایجان شرقی در زمینی به مساحت ۵ هزار و ۴۰۰ مترمربع احداث می‌شود. ساختمان جدید اتاق بازرگانی تبریز با زیربنای حدود ۲۵ هزار مترمربع در دو بلوک طراحی شده است. بلوک A شامل ۱۳ طبقه سازه ای (۳ طبقه پارکینگ و ۱۰ طبقه اداری) و بلوک B شامل ۳ طبقه سازه ای (۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه سالن اجتماعات) خواهد بود.

پروانه ساختمانی این طرح پس از تصویب در کمیسیون ماده ۵ و انجام تغییر کاربری، در اسفندماه ۱۴۰۲ اخذ شد. پیش از آغاز عملیات اجرایی نیز معارضات محلی شامل جابه جایی تیر برق، انتقال درختان به پارک عباس میرزا، ساماندهی نهر عبوری و انحراف مسیر قنات چلیبی در محدوده پروژه برطرف شد.

با توجه به وجود آب زیرزمینی در عمق ۱۲ متری سطح زمین، در ابتدای پروژه و پس از رفع معارضات محلی، اقدام به بازبینی و اصلاح نقشه های اولیه ی سازه و معماری با هماهنگی مشاور طرح گردید و متعاقبا با کاهش حدود ۵ متری عمق گود، به منظور ممانعت از برخورد گسترده با آبهای زیرزمینی در حین گودبرداری، کاهش حجم خاکبرداری و تسریع در عملیات اجرایی بدون نیاز به استفاده از روش های زمان بر و پر هزینه ای همچون نیلینگ برای پایدارسازی دیوار گود، عملیات خاکبرداری از مرداد ماه سال ۱۴۰۳ شروع شد.

در ادامه و پس از اتمام عملیات خاکبرداری حدود ۳۱ هزار مترمکعب محل احداث پروژه به صورت شبانه و در کوتاه ترین زمان ممکن، سیستم زهکشی آب در زیر پی ساختمان جهت کنترل آبهای زیرزمینی، طراحی و با رعایت کلیه ی اصول فنی و مطابق با طرح ارائه شده، اجرایی شد.

همچنین با توجه به ضرورت ساماندهی ورودی اصلی پروژه، تفاهم نامه ای با شهرداری منطقه ۱ تبریز در این خصوص منعقد شده که بخشی از مفاد صورتجلسه توافقی مذکور اجرایی شده و بخش دیگری که شامل تخریب ساختمان های قدیمی در مسیر ورودی و توسعه ی فضای سبز در محدوده یاد شده می باشد، در حال پیگیری است.

پس از اتمام کامل عملیات گودبرداری و اجرای سیستم زهکشی آب در زیر پی ساختمان، بتن ریزی فونداسیون بلوک A در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ تکمیل و اقدام به اجرای اسکلت بتنی و دیوارهای حائل بتنی در طبقات زیرزمین گردیده است. هم اکنون با ۸،۸۰۰ مترمکعب بتن ریزی، اجرای اسکلت مربوط به ۷ طبقه ی سازه ای با زیربنایی به مساحت ۱۲،۴۰۰ مترمربع از ۲۱،۸۵۰ مترمربع کل مساحت بلوک A به اتمام رسیده و عملیات اجرایی در مرحله آماده سازی ستون های سقف هشتم سازه ای جهت بتن ریزی قرار گرفته است.

در این مدت علاوه بر تلاش مستمر جهت اجرای اسکلت بتنی بلوک A در چهاچوب برنامه ی زمان بندی شده، سایر عملیات اجرایی از جمله نصب تاورکرین و دیزل ژنراتور، احیاء قنات عبوری، حصارکشی محوطه در محدوده های شمالی و غربی، ایزولاسیون دیوارهای حائل زیرزمین، درناژ و پرکردن پشت دیوارهای حائل پس از نصب حفاظ پلی اتیلنی و تسطیح محوطه، تحت نظارت مشاور ذیصلاح همراه با انجام آزمایش های منظم از مصالح مصرفی، صورت پذیرفته است.

پروژه ساختمان جدید اتاق بازرگانی تبریز به عنوان یکی از مهم ترین طرح های عمرانی بخش خصوصی استان، با هدف ایجاد فضایی مدرن، کارآمد و متناسب با نیازهای آینده فعالان اقتصادی منطقه در حال اجرا بوده و روند پیشرفت آن مطابق برنامه زمان بندی دنبال می شود.