



کمیته مجوزهای کسب و کار کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و صنعت احداث

اتاق بازرگانه، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز

صورتحلیسه کمیته مجوزهای کسب و کار کمیسیون بهبود محیط کسب و کار و صنعت **احداث مورخه 23/06/1399**

اولین جلسه کمیته مجوزهای کسب و کار کمیسیون بهبود فضای کسب و کار و صنعت احداث اتاق تبریز، در مورخ 23/06/1399 با دستور جلسه "بررسی راهکارهای بهبود رتبه ایران در نماگر اخذ مجوز ساخت و ساز گزارش سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی" و با حضور نمایندگان اداره کل امور اقتصادی و دارایی استان، معاونت شهرسازی شهرداری تبریز، شرکت آب و فاضلاب استان، سازمان نظام مهندسی ساختمان و سازمان آتش نشانی، دبیر کمیسیون و مسئول کمیسیون های اتاق بازرگانی تبریز تشکیل و موارد مشروحه زیر مورد بحث و بررسی و تصویب قرار گرفت :

در گزارشهای سالانه «انجام کسب و کار» (DOING BUSINESS) که از سال 2005 توسط بانک جهانی منتشر میشود میزان سهولت محیط حقوقی و اداری کسب و کار در طول چرخه عمر بنگاههای کوچک و متوسط در قالب 10 نماگر در کشورهای مختلف اندازه گیری شده و نتیجه هر سال به صورت رتبه بندی کشورها از نظر سهولت انجام کسب و کار، اعلام میشود که هریک از نماگرهای 10 گانه این گزارش، ترکیبی از مؤلفه های زمان، هزینه ، مرحله و غیره است.

با توجه به گزارش سال 2020 سهولت انجام کسب و کار بانک جهانی، در نماگر اخذ مجوز ساخت و ساز بازنگری داده ها موجب افزایش 0/9 امتیاز شده و کاهش هزینه بدلیل افزایش درآمد سرانه ایران در سال 2020 (هزینه نماگر بصورت درصدی از درآمد سرانه هر کشور محاسبه میشود و با افزایش درآمد سرانه، نسبت محاسبه شده کاهش می یابد) در مجموع 13 رتبه بهبود را در این نماگر موجب شده است.

این شاخص کلیه فرآیندهای مورد نیاز یک کسب و کار را در خصوص احداث انباری در زمینی به وسعت تقریبی 929 مترمربع با دو طبقه و مساحت زیربنای 1300 مترمربع در در بزرگترین شهر اقتصادی کشور را ثبت و ضبط می نماید. چهار مولفه دخیل در اندازه گیری گزارش بانک جهانی شامل **زمان، هزینه، تعداد مراحل و کیفیت مقررات ساخت و ساز** می باشند.

کل مدت زمان پیرویه اخذ مجوز ساخت و ساز برای ایران در این گزارش، 130 روز و تعداد مراحل این پیرویه 16 مرحله در نظر گرفته شده است. هزینه انجام این فرآیند برای ایران 6/3 درصد از ارزش انبار منظور گردیده است.

با توجه به ضرورت شفاف سازی مراحل مورد نیاز جهت صدور مجوز ساخت و ساز از سوی نهادها و ارگانهای ذیربط و نیز عدم وجود مدیریت یکپارچه شهری که در اکثر کشورهای توسعه یافته توسط شهرداری ها انجام می پذیرد، کلیه مراحل 16 گانه مورد بحث و بررسی کارشناسی قرار گرفت که ایرادات عدیده ایی هم در بحث مراحل مشخص شده و هم مدت زمان انجام فرآیندها، شناسایی گردید. از آن جمله می توان به موارد زیر اشاره نمود:

1- در گام پنجم مربوط به دریافت تایید ایمنی آتش نشانی که مدت 30 روز در نظر گرفته شده است، عملاً بدلیل تفویض اختیار کنترل و تایید این مرحله از سوی سازمان آتش نشانی به سازمان نظام مهندسی ساختمان، تمامی کنترلها همزمان با کنترل نقشه های معماری، سازه و تاسیسات برقی و مکانیکی صورت می پذیرد و زمان در نظر گرفته شده به هیچ وجه صحیح نمی باشد.

2- در گامهای 12 و 13 مربوط به اخذ انشعاب آب و فاضلاب، مدت زمان لازم مجموعاً 70 روز منظور شده است که با توجه به توضیحات نماینده محترم شرکت آب و فاضلاب، این مراحل حداکثر ظرف مدت 12 روز و از طریق سامانه اینترنتی و بصورت غیر حضوری انجام میگردد.

3- در خصوص گامهای 14، 15 و 16 که مربوط به درخواست تا اخذ پایانکار می باشد و کلاً 3 روز در نظر گرفته شده است کاملاً غیر واقعی بوده و زمان بیشتری را می طلبد.

در پایان مقرر شد :

جهت پایش داخل استانی فرآیندهای صدور مجوزهای ساخت و ساز ، نمایندگان محترم معاونت شهرسازی شهرداری کلانشهر تبریز، شرکت آب و فاضلاب و سازمان نظام

مهندسی ساختمان استان، فلوچارت مربوط به مراحل اخذ مجوزهای لازم را با لحاظ نمودن زمان هر فرآیند، در جلسه آتی ارائه نمایند.

جهت تحلیل گزارش بانک جهانی از سهولت اخذ مجوزهای ساخت و ساز با توجه به اینکه در این گزارش ، شهر تهران به عنوان شهرمبنا مورد بررسی قرار می گیرد ؛ دبیرخانه

کمیسیون های اتاق بازرگانی تبریز اقدام لازم جهت مکاتبه لازم با معاونت شهرسازی شهرداری تهران و دریافت مستندات و فلوچارت مربوط به اخذ مجوزهای ساخت و ساز

(آخرین اصلاحات و تسهیل گری های انجام شده) را بعمل آورد .